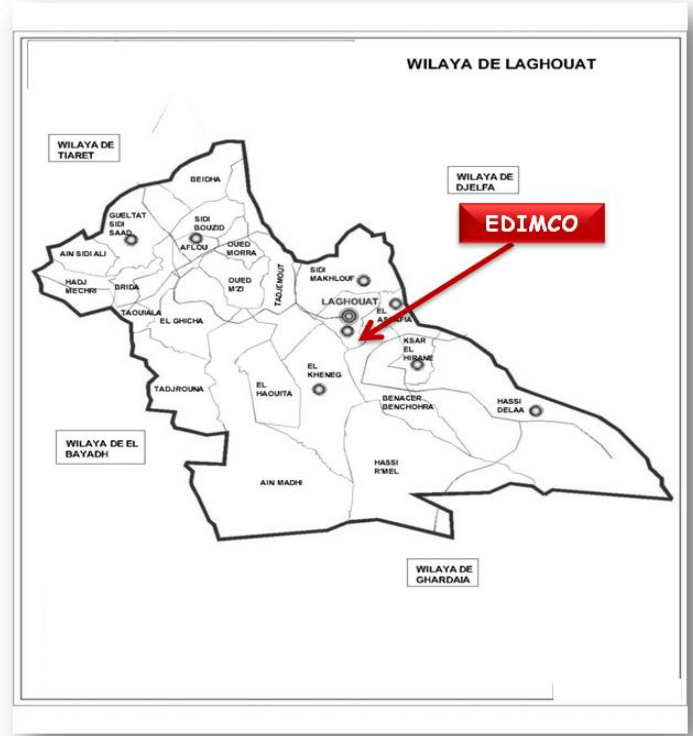
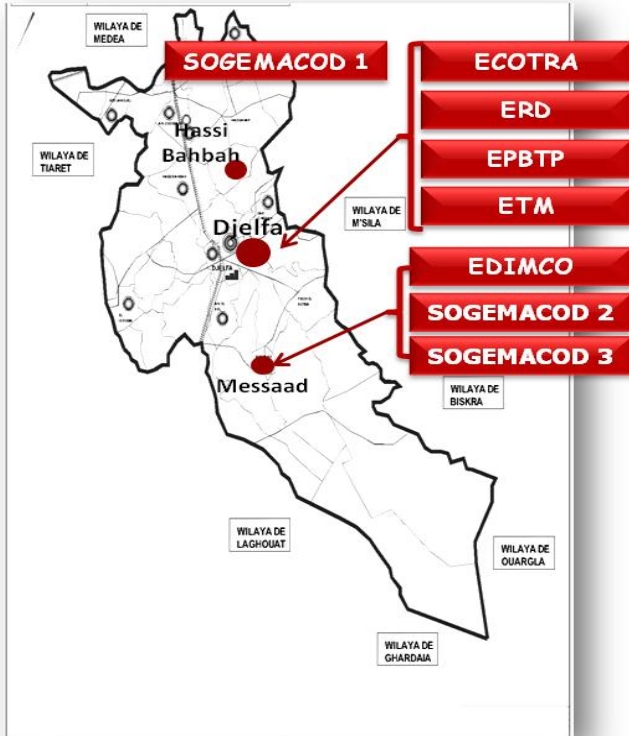


## Avis de concession aux enchères publiques verbales avec admission de soumissions cachetées

En collaboration avec les directions des domaines des wilayas de Djelfa et Laghouat, l'ANIREF porte à votre connaissance, qu'il sera procédé à la concession par voie d'enchères publiques, verbales avec admissions de soumissions cachetées, des biens immobiliers dont les caractéristiques sont reprises ci-dessous:



Lot n°	Désignation des actifs résiduels	Wilaya	Superficie (m <sup>2</sup> )		Mise à prix (redevance annuelle) DA	Investissement à réaliser
			Terrain	Bâti		
01	Ex. ETM Zone industrielle de Djelfa	Djelfa	20 040	15	1 640 000	Investissement revêtant un caractère industriel à l'exclusion des minoteries et semouleries
02	Ex. ECOTRA Zone d'activités de Djelfa	Djelfa	9 330	286	869 000	
03	Ex. ERD Zone industrielle de Djelfa	Djelfa	15 174	596	1 825 000	
04	Ex. EPBTP Zone industrielle de Djelfa	Djelfa	42 173	6 351	4 900 529	
05	Ex. SOGEMACOD UCG Zone d'activités de Hassi Bahbah	Djelfa	3 700	228	410 000	
06	Ex. EDIMCO Zone d'activités de Messaad	Djelfa	5 228	1 175	670 000	
07	Ex. SOGEMACOD UCG Route de SELMANA Messaad	Djelfa	7 830	25	390 000	Une activité de production des services à l'exclusion de l'entreposage.
08	Ex. EDIMCO Zone industrielle de Laghouat	Laghouat	19 874	3 170	1 549 600	Investissement revêtant un caractère industriel à l'exclusion des minoteries et semouleries.

## 1. Conditions de participation :

- Réaliser un projet d'investissement.
- Retirer le cahier des charges, spécifique du bien ciblé, auprès de l'inspection des domaines territorialement compétente contre paiement de la somme de 2 000 DA ; les cahiers des charges doivent être dûment renseignés et revêtus de la mention "**lu et approuvé**"
- Verser un cautionnement égal à 10% du montant de la mise à prix, auprès de l'inspection des domaines territorialement compétente.
- Le dépôt, éventuel, des soumissions cachetées, sur papier timbré, dont modèle est annexé au cahier des charges, établi sous double plis fermés, l'enveloppe extérieure portant la mention "ne pas ouvrir, concession aux enchères publiques du .....", l'enveloppe intérieure portant la mention "concession du bien de l'ex. .... lot n°..... ", s'effectue, au plus tard, le dernier jour ouvrable précédant le jour du déroulement des enchères publiques au niveau :
  - ✓ de la direction des domaines de Djelfa, sise à l'hôtel des finances, cité Guenani, Djelfa pour les biens situés au niveau de la wilaya de Djelfa.
  - ✓ de la direction des domaines de Laghouat, sise à l'hôtel des finances, cité Mâamoura, Laghouat pour le bien situés au niveau de la wilaya de Laghouat.

Ou auprès du bureau d'adjudication le jour du dépouillement et ce, avant le début des enchères publiques.

## 2. Conditions de la concession :

- Durée de la concession : 33 ans renouvelable 02 fois, pouvant atteindre 99 ans.
- Sans garantie.
- Se conformer aux prescriptions contenues dans le cahier des charges du bien ciblé.
- Date et Lieu du déroulement des adjudications :
  - ✓ Pour **Djelfa** : le 09 Novembre 2010 à partir de 10h00 au niveau de la maison des jeunes "Makhlouf Makhloufi", sise route de Bou Saada en face de l'hippodrome de Djelfa.
  - ✓ Pour **Laghouat**: le 10 Novembre 2010 à partir de 10h00 au niveau de la maison des jeunes " El Manar" rue de l'indépendance Laghouat.
- Les visites sont autorisées tous les jours ouvrables, durant les horaires de bureaux et ce, jusqu'à la veille du déroulement des enchères.

Pour toutes informations complémentaires, prière de s'adresser à :

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Direction Régionale ANIREF de Tiaret         | : (046) 42 33 34 |
| • Direction des Domaines la wilaya de Laghouat | : (029) 93 14 68 |
| • Direction des Domaines la wilaya de Djelfa   | : (027) 87 25 88 |
| • Inspection des Domaines de Laghouat          | : (029) 93 13 88 |
| • Inspection des Domaines de Djelfa            | : (027) 87 29 94 |
| • Inspection des Domaines de Messaad           | : (027) 85 62 68 |
| • Inspection des Domaines de Hassi Bahbah      | : (027) 86 24 22 |

Vous pouvez, également consultez notre site internet : [www.aniref.dz](http://www.aniref.dz)