



**Avis de concession aux enchères publiques
verbales avec admission de soumissions cachetées**

VOUS êtes un investisseur à la recherche d'un bien immobilier au niveau de la wilaya de Médéa pour y implanter votre projet d'investissement revêtant un caractère industriel ;

Il est porté à votre connaissance qu'il sera procédé, en date du **09 Mars 2011** à partir de **10h00**, à la salle de conférence, sise au siège de la commune de Médéa, à la concession, par voie d'enchères publiques, verbales avec admission de soumissions cachetées, deux actifs dont les caractéristiques sont reprises ci-dessous :

Lot n°	Désignation du bien	Superficie (m²)		Consistance	Mise à prix (DA) (redevance annuelle)	Investissement à réaliser
		Terrain	Bâti			
03	Ex. EEG Zone d'activités de Draa Esmar, commune de Draa Esmar	16 451	2 316	<ul style="list-style-type: none"> • Hangar • Bureaux • Annexes 	1 578 152	Investissement revêtant un caractère industriel à l'exclusion des semouleries et minoteries
04	Ex. ENAPAT Zone industrielle de Berrouaghia, commune de Berrouaghia.	9 287	5 075,23	<ul style="list-style-type: none"> • Bloc administratif • Hangar • Atelier et magasin • Chambre froide • Bâche à eau • Annexes 	6 938 973	

1. Conditions de participation :

- Disposer d'un projet d'investissement revêtant un caractère industriel
- Seules les personnes ayant retiré le cahier des charges relatif au bien ciblé, auprès des inspections des domaines de Médéa, sise à la rue des Frères Zoubiri, Médéa et de Berrouaghia, sise au centre financier Berrouaghia ; contre un paiement de 2 000 DA, peuvent participer à l'adjudication ;
Les cahiers des charges doivent être dûment renseignés et revêtus de la mention « lu et approuvé ».
- Dépôt d'un cautionnement égal à 10% du montant de la mise à prix, au moyen d'un chèque certifié, libellé au profit du chef d'inspection des domaines de Médéa ou de Berrouaghia selon la situation de l'actif.
- Le dépôt, éventuellement, des soumissions cachetées, sur papier timbré, dont modèle est annexé au cahier des charges, établi sous double plis fermés, l'enveloppe extérieure portant la mention "ne pas ouvrir, concession aux enchères publiques", l'enveloppe intérieure portant la mention "concession du bien de..... lot n°.....", au niveau de la Direction des Domaines de Médéa, sise à l'hôtel des finances, rue des Frères Zoubiri, Médéa ; au plus tard la veille du déroulement de l'adjudication ; le dépôt donnant lieu à la remise d'un récépissé.

2. Conditions de la concession :

- Durée de la concession : 33 ans, renouvelable 02 fois ;
- Sans garantie.

Les visites sont autorisées tous les jours ouvrables, entre 09h00 et 16h00, jusqu'à la veille du déroulement de l'adjudication.

Pour toutes informations complémentaires, prière s'adresser à :

Direction des domaines de la wilaya de Médéa : (025) 58 10 76
 Direction régionale ANIREF Blida : (025) 40 54 59
 Inspection des domaines de Médéa : (025) 58 10 76
 Inspection des domaines de Berrouaghia : (025) 57 95 09

Ou consulter le site internet : www.aniref.dz